COMUNE DI CATANZARO
DOMANDA CONTRIBUTO ECONOMICO - *LEGGE 431/98 -*
Fondo Nazionale Per Il Sostegno All'accesso Alle Abitazioni In Locazione

ANNO 2014

Il/La sottoscritt_ Sig/ Sig.ra
_____|_____;
(Cognome) (Nome)

nato/a a _____ Prov. (_____) il _____

residente a _____Prov. (_____);

in via
_____n_____;

Codice Fiscale _____

tel. _____; cell _____,

CHIEDE

di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'Avviso Pubblico n. _____. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

(barrare la casella) ☐

1. Requisiti di accesso :

A) CITTADINANZA. (1)

Nota (1) Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno valido per tutti i componenti il nucleo familiare.

Di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- A.1) Cittadinanza italiana.
- A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.
- A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189.

B) RESIDENZA NEL COMUNE DI CATANZARO NONCHÉ NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. (2)

Nota (2) Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001.

Di essere in possesso del seguente requisito:

- Residenza anagrafica nel Comune di Catanzaro, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

B.2) I cittadini stranieri muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi dell'art.11, comma 13, del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133:

- Di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria.

C) TITOLARITÀ' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI DI PARENTELA O AFFINITA'. (3)

Di essere titolari:

- C.1) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Catanzaro regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, di cui allega una copia alla presente domanda.

- C.2) di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore.

Nota (3) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

D) CANONE DI LOCAZIONE.

Che il canone di locazione per l'anno 2014 di riferimento del Bando, al netto degli oneri accessori (intendo per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, spese di registro) è pari a:

- Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| per un importo complessivo annuo di Euro |_____|

Barrare solo In caso di somma di canoni di locazione (derivante da due contratti) e dichiara i singoli importi come segue:

- Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| +

  Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| per un importo complessivo annuo di **Euro |_____|**

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI .(4)

Nota (4) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Dichiara di non essere assegnatario:

- E.1) di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.
- E.2) di un alloggio comunale.

F) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI. (5)

Nota (5) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

di non essere:

- titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.

Non sono causa d'esclusione dal contributo le seguenti condizioni**:**

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà".
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%.
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%.
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

G) VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA AI REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2012 DA TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE .

- Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul valore ISE (6), non superano i limiti previsti dal bando di concorso. (7)

Nota (6) I valori sono calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni,
e dichiarati mediante Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001 e il richiedente allega alla presente domanda attestazione ISE/ISEE
in corso di validità con numero di protocollo definitivo INPS-ISEE (qualora già disponibile) del proprio nucleo familiare
Nota (7) Sono previsti i seguenti limiti:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	**Fino a 11.532,56**		**Non inferiore al 14%**

FASCIA B	**12.159,18 a 17.000,00**	**Fino a 15.000,00**	**Non inferiore al 24%**

- Che il patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi € 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:
- la presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione
- la presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni .

ULTERIORI DICHIARAZIONI

2.1 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
e) il titolare del trattamento è il Comune di Catanzaro – Settore Politiche Sociali;
f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
g) Il Comune di Catanzaro ha individuato come responsabile del trattamento il Dirigente del Settore Politiche Sociali – Via Fontana Vecchia, 50

2.2 CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

In presenza di uno dei seguenti casi:
a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:
- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico .

2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se vi è stata variazione di residenza):

Cognome e Nome _____,

via _____ n._____, C.A.P. , città _____

prov. _____, impegnandosi a comunicare tempestivamente al Settore Politiche Sociali ogni cambio di indirizzo e

recapito che avverrà a partire dalla data odierna (per iscritto, anche via fax al n. _____).

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

1. Requisiti di accesso A|__| B|__| B.2 |__| C|__| D|__| E|__| F|__| G|__|;

2. Ulteriori dichiarazioni 2.1|__| 2.2|__| 2.3|__| 2.4|__|.

La sottoscrizione della domanda dovrà essere effettuata dal titolare di contratto.

Il/la sottoscritto/a è edotto che i contributi di cui al Bando 2014 saranno erogati, nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva.
In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti.
Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

***Catanzaro, lì*_____,** _____.
(DATA) **(FIRMA)**

ALLEGATI: (Tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accetteranno documenti dopo la consegna; la mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando).

1- Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;

2- Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2013 o, in mancanza, 2012 di tutto il nucleo familiare;

3. Copia contratto di locazione debitamente registrato e copia di pagamento imposta di registro annuale in corso, per il 2014, qualora già pagata - o cedolare secca come previsto dalle disposizioni di Legge in materia;

4- Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);

5- Certificato storico di residenza (solo per i cittadini immigrati);

6- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte accertabile del pagamento del canone qualora il richiedente si trovi nelle seguenti condizioni(si precisa che in tal caso saranno effettuati i dovuti controlli previsti dal bando):

- **a- somma dei redditi irperf e irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**
- **b- somma dei redditi irperf e irap inferiori al canone annuo;**
- **c- somma dei redditi irperf e irap superiore al canone annuo, fino ad un importo percentuale stabilito dal del 30%;**

Può essere omessa la presentazione della documentazione di cui ai punti 2 e 3, qualora già allegata alla domanda per il contributo relativo all'anno 2013 e ancora in corso di validità alla data di scadenza del presente bando.

Le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all' anno 2014 e l'imposta di registrazione del contratto, se scaduta nel corso dell'anno 2014, saranno richieste prima di procedere all'erogazione del contributo.

5